
MILANEAU GROUP BV – ALGEMENE VOORWAARDEN

De onderstaande algemene voorwaarden (de “**Algemene Voorwaarden**”) zijn van toepassing op alle aanvragen, aanbiedingen, offertes en alle soorten overeenkomsten met betrekking tot de verkoop en levering van goederen en/of diensten, de uitvoering van opdrachten en/of de aanneming van werken uitgevoerd door Milaneau Group BV, een besloten vennootschap naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel te Neteweg 11B, 2850 Boom, België, geregistreerd bij de Kruispunbank van Ondernemingen onder nummer 0888.605.221 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen) (“**Milaneau Group**”). Iedere (rechts)persoon die met Milaneau Group een overeenkomst sluit of aan wie door Milaneau Group een aanbieding of offerte is gedaan, zal onder deze Algemene Voorwaarden worden beschouwd als de “**Klant**”.

1. Toepassing

1.1. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op elke aanvraag, aanbod, offerte en elke soort overeenkomst tussen Milaneau Group en de Klant. Deze zullen onderdeel uitmaken van de nadien tussen Milaneau Group en de Klant gesloten overeenkomst, ook indien bij de totstandkoming van de nadien gesloten overeenkomst niet naar de toepasselijkheid van deze Algemene Voorwaarden wordt verwezen. Van de Algemene Voorwaarden kan enkel afgeweken worden aan de hand van de bijzondere voorwaarden uiteengezet in de aannemingsovereenkomst gesloten tussen Milaneau Group en de Klant (de “**Aannemingsovereenkomst**”).

1.2. Deze Algemene Voorwaarden zullen ten alle tijde voorrang hebben op de algemene voorwaarden (inclusief, zonder exhaustief te zijn, de verkoopvoorwaarden) van de Klant. Voornoemde algemene voorwaarden van de Klant worden hierdoor uitdrukkelijk uitgesloten.

1.3. Milaneau Group is bevoegd eenzijdig wijzigingen in deze Algemene Voorwaarden aan te brengen. Zulke wijzigingen treden in werking 7 kalenderdagen na de datum waarop de gewijzigde voorwaarden door Milaneau Group aan de Klant zijn verzonden.

1.4. Indien één of meerdere bepalingen in deze Algemene Voorwaarden nietig zijn of vernietigd moeten worden, blijven de overige bepalingen volledig van toepassing en zullen Milaneau Group en de Klant in overleg nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. te vernietigen bepalingen overeenkomen waarbij het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling zo veel als mogelijk wordt gerespecteerd.

2. Offertes en aanbiedingen

2.1. Alle door Milaneau Group verstrekte offertes, aanbiedingen, prijzen en voorwaarden (i) worden steeds vrijblijvend verstrekt en vervallen, tenzij schriftelijk anders aangegeven, na verloop van 30 kalenderdagen na de datum van zulke offerte of aanbieding, (ii) zijn slechts bindend wanneer zij door een bestuurder of gevolmachtigde van Milaneau Group zijn getekend, (iii) vormen een ondeelbaar geheel en (iv) worden opgesteld in zoveel exemplaren als er partijen zijn en (v) worden beschouwd afgesloten te zijn op de maatschappelijke zetel van Milaneau Group. De offertes, aanbiedingen, prijzen en voorwaarden zijn gebaseerd op de dan geldende waarden van lonen en materialen. Indien deze (op welke manier dan ook) worden gewijzigd, heeft Milaneau Group het recht om de prijzen op een evenredige wijze aan te passen. Daarnaast zal ook bij wijziging van het BTW-tarief voor de facturatie het factuurbedrag overeenkomstig worden aangepast.

2.2. Milaneau Group heeft het recht om een vrijblijvende offerte of andere aanbiedingen tot en met de 5^{de} werkdag na ontvangst van de aanvraag daarvan te herroepen. Voor het geval Milaneau Group geen offerte of orderbevestiging verzendt, geldt de afleveringsbon of, indien ook deze niet wordt opgemaakt, de factuur als zodanig als offerte of aanbieding.

2.3. Prijzen, brochures, catalogi of voorstellen zijn vrijblijvend en zonder verbintenis vanwege Milaneau Group. Een Aannemingsovereenkomst komt slechts tot stand na de ontvangst van een door Milaneau Group aanvaarde bestelbon van de Klant en/of orderbevestiging van Milaneau Group. Wanneer de bestellingen worden uitgevoerd zonder voorafgaande schriftelijke overeenkomst omtrent de prijs, gelden de prijzen van de dag van de levering. Bij het plaatsen van een bestelling na de vervaldag van de offerte heeft Milaneau Group het recht eventuele prijswijzigingen van lonen, sociale lasten, materialen, transport, etc. met een prijsherziening door te rekenen aan de Klant.

2.4. Iedere offerte is gebaseerd op de informatie die door de Klant is verstrekt. De Klant staat in voor de juistheid en volledigheid van deze informatie. De Klant draagt het risico van onjuiste en/of onvolledige schriftelijke en/of mondelinge overdracht van informatie en is voor de gevolgen daarvan aansprakelijk.

2.5. Onze offertes omvatten geen betonstudies en stabiliteitsstudies. Deze dient de klant te laten uitvoeren door deskundigen in deze materie. Indien moest blijken uit een studie dat er extra wapening, meer beton, aanvulling moet uitgevoerd worden dan zullen de extra kosten die hieruit voortvloeien integraal worden doorgerekend.

2.6. Een offerte vervalt indien (een deel van) de materialen of onderdelen waarop de offerte betrekking heeft na het uitbrengen van de offerte niet meer beschikbaar zijn.

2.7. Kennelijke vergissingen, leemtes, omissies of fouten in de offerte of aanbieding, de opdrachtbevestiging of andere mededelingen binden Milaneau Group niet.

2.8. Alle door Milaneau Group uitgevoerde studies en verstrekte offertes, aanbiedingen, ontwerpen, plannen, tekeningen, berekeningen, afbeeldingen, documentatie, monsters, technische gegevens en/of beschrijvingen alsmede alle andere in het kader van de Aannemingsovereenkomst door Milaneau Group aan de Klant verstrekte informatie

blijven eigendom van Milaneau Group en worden onder uitdrukkelijk voorbehoud van toepasselijke auteurs-, modellen-, octrooi en overige intellectuele eigendomsrechten verstrekt. Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Milaneau Group is het de Klant niet toegestaan de verstrekte materialen te (doen) kopiëren of aan derden ter inzage te verstrekken of ter beschikking te stellen of anderszins openbaar te maken en deze dienen, indien geen opdracht wordt verleend, op eerste verzoek, zonder behoud van kopieën, aan Milaneau Group te worden terugbezorgd.

2.9. Informatie en adviezen van Milaneau Group over haar producten en/of de toepassing daarvan zijn indicatief en vrijblijvend waaraan de Klant geen rechten kan ontleenen.

3. Overeenkomsten

3.1. Aannemingsovereenkomsten en wijzigingen daarvan komen tot stand en zijn voor Milaneau Group slechts bindend op de dag van ondertekening door een bestuurder of gevolmachtigde van Milaneau Group of op de dag dat zij schriftelijk door zulk persoon zijn geaccepteerd of bevestigd.

3.2. Afspraken met, of toezeggingen door, medewerkers van Milaneau Group zijn voor Milaneau Group niet bindend, tenzij deze afspraken of toezeggingen door een bestuurder of gevolmachtigde van Milaneau Group zijn bevestigd.

3.3. Het wijzigen van een Aannemingsovereenkomst is slechts mogelijk met schriftelijke instemming van een bestuurder of gevolmachtigde van Milaneau Group indien de omstandigheden, zoals onder meer de planning van Milaneau Group en het stadium van het bouwproces, dit naar de mening van Milaneau Group toelaten. Milaneau Group behoudt zich het recht voor kosten die voortvloeien uit wijzigingen die door Klant zijn verzocht (inclusief, zonder exhaustief te zijn, kosten in verband met aanpassingen van de planning van de werkzaamheden) in rekening te brengen van de Klant.

3.4. Milaneau Group is te allen tijde gerechtigd de uitvoering van aan haar opgedragen werkzaamheden geheel of gedeeltelijk uit te besteden aan derden.

4. Prijzen

4.1. De in de Aannemingsovereenkomst vermelde prijzen zijn in euro, exclusief BTW en andere van rechtswege geldende toeslagen en zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, gebaseerd op een continu bouwproces en prijspeil van lonen, materialen, etc. ten tijde van het moment van de aanbieding aan de Klant.

4.2. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, kunnen prijsstijgingen en andere kostenverhogende omstandigheden (inclusief, zonder exhaustief te zijn, enige soort belasting of taks geheven door om het even welke overheid) die niet voorzien zijn in de Aannemingsovereenkomst worden doorgerekend aan de Klant tot aan het moment van de oplevering.

4.3. Indien Milaneau Group en de Klant uitvoering van het werk in regie zijn overeengekomen, zal Milaneau Group de werkelijk bestede uren (met dien verstande dat één uur als een “besteed uur” zal worden gekwalificeerd zodra minimaal 15 minuten en maximaal 60 minuten zijn gepresteerd door Milaneau Group) en materialen op basis van de vooraf overeengekomen tarieven en opslagen voor algemene kosten, risico en winst bij de Klant in rekening brengen. De bestede uren en materialen worden door Milaneau Group geregistreerd en geadministreerd. De registratie en administratie van Milaneau Group is in alle gevallen bindend voor de Klant.

4.4. Onze regietarieven bedragen 75€/uur excl. verplaatsingsvergoedingen en materialen. Er wordt afgerekend per begonnen kwartier.

4.5. Verplaatsingsvergoedingen omvatten de werken van onze medewerkers tot de werf, evenals brandstof en kosten eigen aan de voertuigen.

5. Facturatie en betaling

5.1. Behoudens anders vermeld in de factuur zijn alle bedragen die in de factuur vermeld zijn (i) in euro en (ii) exclusief BTW, verpakkingskosten, transportkosten, transportverzekeringen en andere van rechtswege geldende toeslagen. Klachten betreffende de factuur dienen binnen 8 dagen na de factuurdatum gecommuniceerd te worden aan de hand van een aangetekend en gemotiveerd schrijven. Bij gebreke aan zulk schrijven binnen 8 dagen na de factuurdatum, worden de factuur en de daarin aangerekende leveringen geacht zonder enig voorbehoud aanvaard te zijn door de Klant.

5.2. Alle facturen zijn contant betaalbaar binnen 7 kalenderdagen na de factuurdatum en dit zonder korting. Behoudens een andere schriftelijke overeenkomst zal de factuurdatum ook de vervaldatum zijn. De factuur is te betalen op de bankrekeningnummer van Milaneau Group (vermeld op de factuur) en de Klant aanvaardt de factuur te ontvangen per e-mail.

5.3. Een gehele of gedeeltelijke betaling van de factuur zonder protest binnen de gestelde termijn evenals een gehele of gedeeltelijke verwerking of gebruik van de geleverde materialen levert steeds en zonder uitzondering voldoende bewijs op van de inhoud van de factuur, de geleverde prestaties, de prijs en de kwaliteit van de levering en/of de uitvoering van de diensten alsook van de aanvaarding ervan.

5.4. Betalingen worden eerst aangerekend op de oudste schuld. Gedeeltelijke betalingen van de factuur kan door Milaneau Group schriftelijk aanvaard worden met dien verstande dat dit aanvaarden onder alle voorbehoud en zonder nadelige erkenning geschiedt en bij voorrang zal toegerekend worden op de eventueel gemaakte gerechtskosten, daarna op de vervallen rente, vervolgens op het schadebeding en ten slotte op het saldo van de betreffende factuur.

5.5. Het is de Klant niet toegestaan om openstaande vorderingen die hij/zij op Milaneau Group heeft of meent te hebben, te compenseren met de openstaande vorderingen van Milaneau Group op de Klant.

5.6. Indien tussen de Klant en Milaneau Group een Aannemingsovereenkomst werd gesloten voor meerdere leveringen en uit hoofde daarvan schuldvorderingen ontstaan van Milaneau Group op de Klant, dan worden deze vorderingen onmiddellijk opeisbaar in de volgende gevallen: (i) indien na het sluiten van de Aannemingsovereenkomst aan Milaneau Group omstandigheden ter kennis worden gebracht waaruit deze kan afleiden dat de Klant niet aan zijn verplichtingen zal kunnen voldoen, (ii) indien Milaneau Group de Klant bij het sluiten van de Aannemingsovereenkomst gevraagd heeft een of meerdere zekerheden te geven voor de nakoming van zijn/haar verplichtingen en zulke zekerheid (zekerheden) niet wordt (worden) gegeven of onvoldoende is (zijn) en/of (iii) in geval van faillissement, in vereffening stellen of insolventie van de Klant. In zulke gevallen kan Milaneau Group ervoor kiezen de verdere uitvoering van de Aannemingsovereenkomst op te schorten tot na de integrale betaling van de Aannemingsovereenkomst, dan wel de Aannemingsovereenkomst als ontbonden te beschouwen onverminderd zijn recht om vergoeding te vorderen voor alle door hem geleden schade. In zulk geval zal Milaneau Group zijn keuze schriftelijk of per e-mail communiceren.

5.7. Bij gebreke aan betaling op de vervaldag van de factuur is de Klant van rechtswege en zonder ingebrekestelling een nalatigheidsinterest verschuldigd van 12% per jaar op het factuurbedrag of het verschuldigde saldo alsook een forfaitaire schadevergoeding van 15% van het factuurbedrag of het verschuldigde saldo met een minimum van 250 euro.

5.8. Bij gebreke aan een betaling van de factuur binnen 8 kalenderdagen na de factuurdatum heeft Milaneau Group het recht om de uitvoering van de Aannemingsovereenkomst op te schorten mits voorafgaand schrijven (eventueel per e-mail) ten aanzien van de Klant. Voor zover aan de stopzetting van de werken dan wel aan de heropstart ervan kosten verbonden zijn, vallen die ten laste van de Klant. De heropstart van de werken gebeurt volgens de planning van Milaneau Group en pas na betaling van alle openstaande facturen.

5.9. Milaneau Group behoudt zich het recht voor om tijdens de uitvoering van de Aannemingsovereenkomst betalingswaarborgen te eisen van de Klant. Wanneer de Klant de gevraagde waarborgen niet geeft, heeft Milaneau Group het recht om alle maatregelen te nemen die hij nodig acht om zijn belangen te vrijwaren waaronder de ontbinding van de Aannemingsovereenkomst lastens de Klant mits vergoeding voor alle door hem geleden schade.

6. Eigendomsvoorbehoud

6.1. Alle door Milaneau Group in het kader van de Aannemingsovereenkomst geleverde zaken blijven eigendom van Milaneau Group totdat de Klant aan zijn/haar betalingsverplichtingen uit de Aannemingsovereenkomst ten opzichte van Milaneau Group heeft voldaan. Tevens geldt het eigendomsvoorbehoud voor de vorderingen die Milaneau Group tegen de Klant heeft verkregen wegens het tekortschieten van de Klant in één of meer van zijn/haar verplichtingen ten opzichte van Milaneau Group.

6.2. De Klant is verplicht de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken met de nodige zorgvuldigheid en als herkenbaar eigendom van Milaneau Group te behandelen, verzekerd te houden en deze niet te verpanden, te verwerken, over te dragen of af te geven aan derden. Bij niet-nakoming van deze verplichting wordt de gehele kostprijs vermeld in de betreffende Aannemingsovereenkomst onverwijld opeisbaar.

6.3. Indien de Klant tekortschiet in de nakoming van zijn/haar verplichtingen ten opzichte van Milaneau Group, heeft Milaneau Group het recht de zaken waarvan de eigendom is voorbehouden, onverwijld terug te nemen. Voor zover noodzakelijk zal de Klant aan Milaneau Group op zijn eerste verzoek onmiddellijk toegang verlenen tot gebouwen en/of terreinen waarvan de Klant eigenaar dan wel beheerder is, zodat Milaneau Group haar eigendom(men) kan terugnemen. Indien zulke terugname niet mogelijk is door Milaneau Group, zal de Klant Milaneau Group vergoeden voor de geleden schade. Alle kosten verbonden aan de uitoefening van het eigendomsvoorbehoud en de recuperatie van de goederen zijn ten laste van de Klant.

7. Levering en risico's

7.1. De in de Aannemingsovereenkomst vermelde leveringstermijnen zijn indicatief en verbinden Milaneau Group niet. Eventuele laattijdigheid die uitsluitend aan Milaneau Group te wijten is, kan ook geen aanleiding geven tot de ontbinding van de Aannemingsovereenkomst en/of tot het verschuldigd zijn van een schadevergoeding. Wijzigingen in de bestelling betekenen automatisch dat de vooropgestelde, indicatieve leveringstermijnen met een redelijke duur verlengd worden. De overschrijding van de betalingstermijn van de factuur door de Klant wordt aan de leveringstermijn toegevoegd.

7.2. De goederen worden steeds voor rekening en op risico van de Klant vervoerd. Het risico met betrekking tot de goederen gaat over op de Klant van het ogenblik dat een Aannemingsovereenkomst tussen de Klant en Milaneau Group is gesloten en, in de mate waarin de Aannemingsovereenkomst betrekking heeft op soortgoederen, zodra deze geïndividualiseerd zijn.

7.3. De bestelde goederen en materialen worden altijd geleverd aan het magazijn van Milaneau Group en worden op de plaats van de levering aanvaard. Zij worden vervoerd op risico van de Klant zelfs wanneer eventueel overeengekomen zou zijn dat Milaneau Group instaat voor het vervoer. De Klant staat er voor in dat op zijn/haar adres voor de levering alle nodige voorzorgen genomen zijn en aan alle voorwaarden zijn voldaan opdat de levering in goede omstandigheden zou kunnen doorgaan zonder dat Milaneau Group dit voorafgaandelijk dient te controleren. Alle schade die wordt veroorzaakt omwille van de nalatigheid van de Klant zal verhaald worden op de Klant.

7.4. Wanneer de Klant weigert de levering af te nemen of de levering onmogelijk maakt aan Milaneau Group, wordt de Aannemingsovereenkomst van rechtswege geacht in zijn/haar nadeel ontbonden te zijn en is hij/zij een schadevergoeding verschuldigd waarvan het minimum, rekening houdend met de potentiële schade, forfaitair wordt vastgesteld op 25% - verhoogd tot 65% in geval van maatwerk - van de prijs exclusief btw onverminderd het recht van Milaneau Group om meer te vorderen indien zulke bijkomstige schade kan bewezen worden. Indien een gedeeltelijke levering reeds heeft plaatsgevonden en de Klant weigert een verdere levering af te nemen of een verdere levering onmogelijk maakt, dan kan Milaneau Group kiezen, mits schrijven (eventueel per e-mail) ten aanzien van de Klant, over te gaan tot facturatie van het uitgevoerde gedeelte van de werken en van de levering, en voor de ontbinding van rechtswege van de Aannemingsovereenkomst ten laste van de Klant voor het nog niet uitgevoerde gedeelte. In dat geval is de Klant een schadevergoeding verschuldigd waarvan het minimum forfaitair wordt vastgesteld op 25% - verhoogd tot 65% in geval van maatwerk - van de prijs exclusief btw van het niet uitgevoerde gedeelte van de Aannemingsovereenkomst onverminderd het recht van Milaneau Group om meer te vorderen indien zulke bijkomstige schade kan bewezen worden.

8. Schorsing van de Klant

8.1. De Klant is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Na afloop van de schorsing door de Klant geschiedt het opnieuw opstarten van de werkzaamheden altijd in overleg met, en uitsluitend voor zover mogelijk binnen de algemene planning van, Milaneau Group.

8.2. Voorzieningen die Milaneau Group ten gevolge van de schorsing moet treffen, en schade die Milaneau Group ten gevolge van de schorsing lijdt, worden door de Klant aan Milaneau Group vergoed. De opstartkosten en prijsstijgingen door het tijdsverloop sedert de schorsing worden aan de Klant doorberekend.

8.3. Indien gedurende de schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor rekening van Milaneau Group.

8.4. Indien de schorsing langer dan 14 kalenderdagen duurt, kan Milaneau Group vorderen dat haar een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk wordt gedaan. Daarbij wordt rekening gehouden met op het werk aangevoerde, nog niet verwerkte maar wel reeds door Milaneau Group betaalde bouwstoffen.

8.5. Indien de schorsing van het werk langer dan 30 kalenderdagen duurt, heeft Milaneau Group het recht het werk in onvoltooid staat te beëindigen. In zulk geval is de Klant verplicht tot vergoeding van de door Milaneau Group ter voorbereiding en gedeeltelijke uitvoering gemaakte kosten, de kosten verbonden aan de annulering van de door Milaneau Group in verband met de Aannemingsovereenkomst jegens derden aangeane verplichtingen alsmede tot vergoeding van 30% van de kostprijs vermeld in de Aannemingsovereenkomst.

9. Verplichtingen van de Klant

9.1. De Klant draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de door of namens hem verstrekte gegevens.

9.2. Verschillen tussen de tijdens de uitvoering blijvende toestand van bestaande gebouwen, werken en terreinen enerzijds en de toestand die Milaneau Group redelijkerwijs had mogen verwachten, geeft Milaneau Group recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende kosten.

9.3. Indien na de totstandkoming van de Aannemingsovereenkomst blijkt dat financieringen en/of vergunningen en/of andere publieke of private toestemmingen niet of niet tijdig verkregen worden, het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is de Klant aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende gevolgen. De Klant is in elk geval verantwoordelijk voor het aanvragen van de bouwvergunning en de bemalingsmelding klasse 3 (hetgeen minstens 1 maand voor de start van de werken wordt aangevraagd bij de gemeente) voor de uit te voeren werken. Indien er toegang wordt verleend over bestaande wegenissen tot de werf is dit de verantwoordelijkheid van de Klant. Verzekeringen en beschadigingen zijn voor rekening van de Klant en kunnen niet verhaald worden als ze niet schriftelijk op plan voorafgaandelijk aan de werken worden doorgegeven.

9.4. De Klant zorgt wateraanvoer en voor elektriciteit in het technisch lokaal met verliesstroomschakelaar 30mA en riolering die is aangesloten op het vuilwater. Deze dienen aanwezig te zijn voor plaatsing van de technische installatie indien deze door Milaneau Group dienen te worden aangekoppeld.

9.5. De Klant draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen. Eventuele schade aan bestaande ondergrondse leidingen/septic putten, waterputten, bufferputten, filters, etc. die niet op voorhand zijn gemeld door de Klant zijn ten laste van de Klant. Eventueel stabiliteitsonderzoek van de ondergrond is ten laste van de Klant. Bij afwezigheid van een stabiliteitsonderzoek kan Milaneau Group niet verantwoordelijk gesteld worden voor eventuele verzakkingen.

9.6. Indien bouwstoffen, hulpmiddelen of hulppersonen, zoals onder meer leveranciers en/of onderaannemers, die door of namens de Klant ter beschikking zijn gesteld of voorgeschreven ongeschikt of gebrekkig zijn, dan wel niet beschikbaar zijn of niet beschikbaar tegen de door of namens de Klant opgegeven prijzen en condities, komen de gevolgen hiervan voor de kosten en de planning voor rekening van de Klant en zijn de hieruit voortvloeiende meer- of bijkomende kosten verrekenbaar.

9.7. Indien de Klant een onderaannemer of leverancier heeft voorgeschreven, en deze niet, niet tijdig of niet afdoende presteert, komen de gevolgen hiervan voor rekening van de Klant. Milaneau Group kan te allen tijde op een gemotiveerde manier de door de Klant ter beschikking gestelde of aangewezen bouwstoffen, hulpmiddelen en hulppersonen weigeren om redenen, ter beoordeling van Milaneau Group, zoals onder meer veiligheid,

technische ongeschiktheid, (vrees voor) financiële of (vrees voor) handelen in strijd met de toepasselijke arbeidsrechtelijke of fiscale voorschriften.

9.8. De Klant is aansprakelijk voor schade aan het werk en de schade en vertraging die Milaneau Group lijdt als gevolg van door de Klant of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.

9.9. De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van de Klant.

9.10. De technische ruimte wordt door de Klant vorstvrij gemaakt alvorens de werken starten. Schade door bevriezing van onderdelen in de technische ruimte zijn nooit ten laste van Milaneau Group.

9.11. De Klant dient op regelmatige tijdstippen de waterkwaliteit te controleren. Schade voortkomende uit een slechte waterkwaliteit (ph, chloor, ...) gedurende een langere periode vallen nooit binnen de garantie aangeboden door Milaneau Group.

9.12. De Klant is op de hoogte dat eventuele getoonde en/of geleverde stalen alsook monsters van te gebruiken materialen licht kunnen afwijken qua kleur en vorm in vergelijking met de uiteindelijk geleverde producten door de fabrikant. Kleine kleurverschillen bij zwembadboorden, plage-stenen en eventuele terrassen zijn mogelijk en kunnen niet ingeroepen worden als een tekortkoming door de Klant.

9.13. De Klant geeft zijn/haar uitdrukkelijk akkoord tot het niet voorzien van antislip liner op de trappen.

9.14. De Klant geeft zijn/haar uitdrukkelijke toestemming aan Milaneau Group om foto's van de realisaties voor commerciële doeleinden te gebruiken.

9.15. De Klant dient zijn technische installatie en het zwembad als goede huisvader te onderhouden. Het verbruik van water en chemische producten maken nooit deel uit van de garantie aangeboden door Milaneau Group.

9.16. De Klant verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met de technische voorwaarden, betalingsvoorwaarden en verkoops- en bestelling voorwaarden vermeld in deze Algemene Voorwaarden.

10. Aansprakelijkheid

10.1. Voor zover de oplevering niet uitdrukkelijk zou zijn geschied, moet de Klant zijn/haar klachten betreffende de conformiteit ervan op straffe van verval communiceren naar Milaneau Group bij aangetekend schrijven binnen de 8 kalenderdagen na levering en voor de ingebruikname, behandeling, bewerking of doorverkoop van de geleverde goederen. De Klant aanvaardt de in de sector gebruikte toleranties.

10.2. Milaneau Group is gedurende 1 jaar na de voorlopige oplevering aansprakelijk voor lichte verborgen gebreken die niet gedekt zijn door de artikel 1792 en 2270 (oud) Burgerlijk Wetboek. Elke rechtsvordering die op die grond tegen Milaneau Group wordt ingesteld, is echter maar ontvankelijk als ze ingesteld wordt binnen een termijn van 60 kalenderdagen na de dag waarop de Klant kennis heeft gekregen van het gebrek of hiervan kennis had moeten hebben gekregen.

10.3. Milaneau Group is niet aansprakelijk voor zichtbare gebreken die niet binnen een termijn van 7 kalenderdagen zijn gemeld, gevolgschade of indirecte schade of verlies, noch voor verlies van gegevens, winst, inkomsten, omzet of andere financiële of commerciële verliezen, ongeacht of deze voortvloeit uit de niet-naleving van een contractuele, dan wel een buitencontractuele verplichting. In elk geval zal de aansprakelijkheid van Milaneau Group ten allen tijde beperkt zijn tot het bedrag dat gefactureerd is aan de betreffende Klant.

10.4. Milaneau Group is niet verantwoordelijk voor enige schade die voortvloeit uit een stroompanne of stroomonderbreking

10.5. Betreffende de garanties gelden de garantievoorwaarden van Milaneau Group. Er is geen garantie op werken, maar wel op de gebruikte materialen met uitzondering van liner kleurverschillen omwille van UV inwerking of het gebruik van chemicaliën.

11. Overdracht

11.1. Zonder voorafgaande schriftelijke instemming van Milaneau Group is het de Klant niet toegestaan om zijn/haar rechten en/of verplichtingen uit de Aannemingsovereenkomst en/of overige overeenkomsten met Milaneau Group over te dragen of te bezwaren. Overdracht of bezwaring in strijd hiermee is niet bindend en heeft dus geen werking. Na overdracht of bezwaring blijft de Klant hoofdelijk aansprakelijk voor nakoming van de verplichtingen uit hoofde van de Aannemingsovereenkomst.

11.2. Milaneau Group heeft het recht om al zijn rechten en verplichtingen verbonden aan de Aannemingsovereenkomst over te dragen aan een derde partij tegen dezelfde voorwaarden zonder dat zulke overdracht aanleiding kan geven tot de ontbinding van de Aannemingsovereenkomst.

12. Overmacht

12.1. Indien Milaneau Group niet kan presteren ten gevolge van overmacht heeft hij het recht hetzij de ontbinding van de Aannemingsovereenkomst in te roepen zonder dat hij ten opzichte van Klant enige schade zou moeten vergoeden, hetzij naar zijn keuze de Aannemingsovereenkomst na te komen onder andere voorwaarden, waaronder begrepen het verlengen van de bouwtijd, in welk geval de Klant 5 werkdagen de tijd heeft de nieuwe voorwaarden te weigeren en de oorspronkelijke Aannemingsovereenkomst te ontbinden zonder dat Milaneau Group hiervoor enige schade zou moeten vergoeden.

12.2. Onder overmacht voor Milaneau Group wordt, naast het bepaalde in artikel 1174 (oud) Burgerlijk Wetboek, het volgende verstaan: alle omstandigheden die bij het indienen van de offerte redelijkerwijze onvoorzienbaar waren en onvermijdbaar zijn en die de uitvoering van de Aannemingsovereenkomst financieel of anderszins zwaarder of moeilijker zouden maken dan normaal voorzien is, een pandemie, een algemeen gebrek

aan of schaarste van materiaal of andere voor de levering en/of voor de uitvoering van werkzaamheden en/of te verrichten diensten benodigde zaken of diensten, de prijsstijgingen als gevolg daarvan en storingen in productieprocessen zowel van Milaneau Group als van deze zijn leveranciers en onderaannemers, bedrijfsstoring, weerverlet, algemene vervoersbelemmeringen, (al dan niet toerekenbare) niet nakoming door de Klant van Milaneau Group, werkstakingen (zowel georganiseerd als ongeorganiseerd), personeelsgebrek, oorlog(sgevaar), terroristische dreiging, oproer, brand, waterschade, overstroming, bedrijfsbezetting, overheidsmaatregelen, brand, natuur- of andere rampen en storingen in levering van water of energie.

12.3. Milaneau Group is gerechtigd de betaling te vorderen van hetgeen bij de uitvoering van de betreffende Aannemingsovereenkomst reeds door Milaneau Group is verricht voordat van de overmacht veroorzakende omstandigheden is gebleken.

12.4. Milaneau Group heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen indien de omstandigheid die de overmacht oplevert intreedt nadat Milaneau Group de prestatie al had moeten leveren.

13. Intellectuele eigendomsrechten

13.1. Tenzij anders is overeengekomen, komen alle (intellectuele) eigendomsrechten op werken die voortvloeien uit uitgevoerde verplichtingen onder, of werkzaamheden die gelieerd zijn aan, de Aannemingsovereenkomst, waaronder het auteurs-, merk-, octrooirecht en model- of tekeningrecht, toe aan Milaneau Group ongeacht of aan de Klant voor de vervaardiging ervan kosten in rekening zijn gebracht. Indien voor het verkrijgen van een dergelijk recht registratie of depot nodig is, is uitsluitend Milaneau Group daartoe bevoegd.

13.2. De Klant vrijwaart Milaneau Group tegen elke inbreuk door hetzij de Klant zelf, hetzij derden op intellectuele eigendomsrechten rustend op door Milaneau Group geleverde zaken, diensten en/of werken, ongeacht of deze rechten toebehoren aan Milaneau Group of aan derden, tenzij Milaneau Group aan de Klant hiervoor schriftelijke toestemming verleende.

14. Beëindiging

14.1. De Klant heeft steeds het recht om de Aannemingsovereenkomst geheel of gedeeltelijk te beëindigen. In dat geval is de Klant aan Milaneau Group overeenkomstig artikel 1794 (oud) Burgerlijk Wetboek, naast de betaling van het geleverde werk en de gemaakte kosten, een vergoeding verschuldigd van 30% van de kostprijs vermeld in de Aannemingsovereenkomst (zoals vermeld in artikel 5.1.1 van de Aannemingsovereenkomst), ongeacht het recht van Milaneau Group om vergoeding te vragen van de werkelijk door hem geleden schade. De beëindiging dient aan Milaneau Group ter kennis gebracht te worden per aangetekend schrijven.

14.2. Milaneau Group behoudt zich het recht voor om de Aannemingsovereenkomst van rechtswege en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling als ontbonden te beschouwen in geval van faillissement, kennelijk (financieel) onvermogen alsook bij om het even welke wijziging in de juridische toestand of structuur van de Klant.

15. Toepasselijk recht en geschillen

15.1. Op deze Algemene Voorwaarden, de Aannemingsovereenkomst, alle overeenkomsten tussen Milaneau Group en de Klant, alle daaruit voortvloeiende overeenkomsten, verbintenissen en alle niet-contractuele verbintenissen die uit of met betrekking tot zulke overeenkomsten ontstaan, is uitsluitend het Belgisch recht van toepassing.

15.2. Alle overige geschillen die uit of met betrekking tot de Aannemingsovereenkomst, een overeenkomst tussen Milaneau Group en de Klant ontstaat (met inbegrip van geschillen betreffende niet-contractuele verbintenissen die uit of met betrekking tot zulke overeenkomst ontstaan), en die Milaneau Group en de Klant niet in der minne kunnen oplossen, behoren tot de exclusieve bevoegdheid van de rechtbanken en gerechtshoven van Antwerpen (afdeling Antwerpen), België.